

W Z Ó R

UMOWA NR/2026

Zawarta w dniu 2026 r. w Elblągu pomiędzy:

Skarbem Państwa 21 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym w Elblągu,
ul. Kwiatkowskiego 15, 82-300 Elbląg, NIP 5783109861, REGON 281385396 zwanym
dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

– – Komendant 21 Wojskowego Oddziału
Gospodarczego

przy udziale

– – Główny Księgowy – Szef Finansów
21 Wojskowego Oddziału Gospodarczego

a

.....

z siedzibą.....

NIP, REGON,

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku przeprowadzenia procedury o udzielenie zamówienia publicznego o wartości
szacunkowej poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 11 września 2019
roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej
ustawą Pzp, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi:

**„Naprawa instalacji klimatyzacyjnej zbiorczej systemu VRF 3.1 w kompleksie
wojskowym przy ul. Podchorążych 1 w Elblągu”.**

2. Zakres i sposób wykonania usługi objętej umową określony został w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę i umiejętności do wykonania zamówienia.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Umowę zawiera się na czas określony.
2. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy:
do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonaną i przyjętą usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający wypłaci Wykonawcy łącznie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) brutto w kwocie zł (słownie: zł 00/100)
 - 2) netto w kwociezł (słownie: zł 00/100)
2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe brutto obejmuje podatek VAT, zgodnie ze złożoną ofertą, tj. stawka podatku VAT:% (jeżeli dotyczy).

§ 4

NADZÓR NAD WYKONYWANIEM UMOWY

1. Wykonawca wyznacza ze swojej strony osobę upoważnioną za nadzór nad realizacją umowy: tel.
2. Zamawiający do bezpośredniego odbioru i kontroli nad poprawnością wykonania usługi objętej niniejszą umową, do której Wykonawca może się zwracać o wytyczne i inne formy pomocy wyznacza następującą osobę:
.....tel.....
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy w sposób z nim uzgodniony wszystkie informacje istotne z punktu widzenia celu umowy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2. Zmiana osób wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony bez konieczności wprowadzenia aneksu do umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w dokumentach, o których mowa w §1 ust. 2 oraz zgodnie z obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami i normami. Zobowiązuje się również do:
 - 1.1 Wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, stosownie do zakresu wykonywanej usługi tzn. posiadające ważny certyfikat dla personelu zgodnie z art. 20 ust. z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2065 z późn. zm.) ze wszystkimi aktualnymi aktami wykonawczymi Ustawy F-Gazy.
 - 1.2 Posiadania przez pracowników ważnych świadectw kwalifikacji Grupy 1 i 2 w zakresie eksploatacji, dozoru i pomiarów urządzeń , instalacji lub sieci na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 43) i Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11lipca 2022 r. w sprawie szczególnych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji lub sieci (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1392).
 - 1.3 Posiadać przez cały okres wykonywania umowy certyfikat dla przedsiębiorców , o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.
 - 1.4 Przedłużyć ważność lub uzyskać nowe dokumenty (zaświadczenia, poświadczenia, certyfikaty, itp.) potwierdzające zdolność Wykonawcy do wykonywania przedmiotu umowy, w przypadku, gdy ich termin ważności upływa w trakcie trwania umowy.
 - 1.5 Wszystkie powyższe uprawnienia mogą podlegać sprawdzeniu przez Zamawiającego na każdym etapie realizacji umowy i okazać w ciągu 3 dni na każde żądanie Zamawiającego.
 - 1.6 Wykonawca zobowiązany jest przedstawienia kopii wszystkich uprawnień na etapie składania ofert.

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru nad właściwym wykonaniem usługi.
3. Wykonawca od dnia rozpoczęcia realizacji umowy ponosi odpowiedzialność za szkodę powstałą na skutek niewykonania lub niewłaściwego wykonania zobowiązania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych zgodnie z ustawą z 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1209), innymi obowiązującymi przepisami oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie.
5. Wykonawca zatrudniający cudzoziemców przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek uzyskania pozwoleń na ich wstęp na teren chronionej jednostki wojskowej lub instytucji (chronionych obiektów wojskowych) zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz. MON z 2021 r. poz. 177 z późn. zm.).
6. Na terenie jednostki wojskowej obowiązuje zakaz używania aparatów latających, w tym bezzałogowych statków powietrznych typu „Dron” oraz zakazuje się bez zezwolenia fotografowania, filmowania i utrwalania wizerunku obiektów wojskowych, osób lub ruchomości ważnych dla bezpieczeństwa i obronności państwa – zarówno z ziemi, jak i z powietrza. Ponadto Wykonawcy są zobowiązani do wyłączania wideorejestratorów i kamer samochodowych.
7. Wykaz pracowników z potwierdzonymi kopiami uzyskanych pozwoleń, o których mowa w ust. 5, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonania umowy. Brak powyższego skutkował będzie nie wpuszczeniem pracowników Wykonawcy na teren jednostki.
8. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących na terenie kompleksu, na którym wykonywany jest przedmiot umowy, przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki oraz parkowania pojazdów.

10. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązującego zakazu wjazdu na teren kompleksów wojskowych pojazdów wyprodukowanych w Chińskiej Republice Ludowej, których Nr VIN rozpoczyna się od litery „L”.
11. Do kontaktów roboczych związanych z ochroną obiektów oraz wstępem na teren KNW wyznaczono Komendanta Ochrony Użytkownika – tel.: 261-312-666.
12. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane w działalności promocyjnej, w szczególności w prezentacjach w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach.
13. Wykonawca w pełni odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy w miejscu realizacji umowy oraz za zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania obowiązku określonego w ust. 13 oraz szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
15. Wykonawca złoży wykaz pracowników (nie później niż w dniu rozpoczęcia umowy) realizujących umowę oraz oświadczenie, iż odbyli oni obowiązujące szkolenie z dziedziny BHP oraz posiadają aktualne zaświadczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku, a także posiadają inne niezbędne uprawnienia do wykonywania zadań na stanowisku pracy. Brak powyższego skutkował będzie nie wpuszczeniem pracowników Wykonawcy na teren jednostki.
16. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco aktualizować wykaz, o którym mowa w ust. 15, pod rygorem niewpuszczenia pracownika, którego nie ma na wykazie, na teren jednostki.
17. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do wykazu osób, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o powyższym Zamawiającego, co najmniej na 3 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
18. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o terminie wykonywania usługi z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych. Jest to niezbędne z uwagi na zapewnienie dostępu do badanych urządzeń w uzgodnieniu z użytkownikami.
19. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że posiada ważne na czas realizacji umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej

na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, którą zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde żądanie.

20. Komplet dokumentów wymaganych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dla stanowić będzie podstawę odbioru usługi i sporządzenia protokołu odbioru.
21. Wykonawca wyznaczy koordynatora do spraw BHP,.....tel., który będzie współpracował z inspektorem BHP wskazanym przez Zamawiającego.

§ 6

SPOSÓB I WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów pozyskanych na swój koszt.
2. Zastosowane do wykonania robót materiały powinny posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania i obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2021 poz. 1213), które to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, przed wbudowaniem tych materiałów.
3. Zamawiający ma prawo do dokonania odbioru ilościowego i jakościowego materiałów, o których mowa w ust. 1, dostarczonych przez Wykonawcę.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgromadzone materiały z terenu budowy na swój koszt.
5. Materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki (demontażu), nadające się do ponownego użycia stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca rozliczy je z Zamawiającym i dostarczy do wskazanego miejsca (magazynu właściwej dla miejsca wykonywania robót Sekcji Obsługi Infrastruktury).
6. Rozbiórkę (demontaż) materiałów i urządzeń przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca prowadził będzie z należytą starannością w sposób wykluczający ich uszkodzenie. Składowanie ich na terenie budowy odbywać się będzie w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie protokołu odzysku materiałów z rozbiórki (demontażu), podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego. W/w protokół będzie stanowił załącznik do protokołu odbioru.

8. Wykonawca, jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest usunąć je z terenu budowy we własnym zakresie, na własny koszt (w ramach kosztów ogólnych budowy) i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi z ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
9. W przypadku wytworzenia przez Wykonawcę w trakcie prac odpadów niebezpiecznych zobowiązany jest do właściwego zagospodarowania (przekazania do utylizacji) tych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Materiały zakwalifikowane, jako odpady – surowce wtórne (żelazo, miedź, ołów, mosiądz, itp.), których wartość została uwzględniona, jako pomniejszenie ceny oferty Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

§ 7

ZASADY ODBIORU, GWARANCJA

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy po ukończeniu usługi w pełnym zakresie.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie i gotowość do odbioru stosownym pismem, faksem lub mailem (21wog@ron.mil.pl).
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie w terminie **do 7 dni od daty zakończenia realizacji usługi.**
4. Jeżeli usługa będąca przedmiotem umowy według oceny osoby upoważnionej do jej przyjęcia, wykonana będzie w sposób wadliwy lub sprzeczny z treścią umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć te wady w wyznaczonym mu przez Zamawiającego dodatkowym terminie, bez prawa do osobnego wynagrodzenia z tego tytułu.
5. Wykonawca udziela 24 miesiące gwarancji na zamontowane części, wszystkie wykonane prace i instalacje.

§ 8

ROZLICZENIE FINANSOWE UMOWY

1. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie przedmiotu umowy i oryginał dostarczy do siedziby Zamawiającego lub ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną prześle

do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zgodnie z art. 4 Ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).

2. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze usługi w pełnym zakresie.
3. Podstawę sporządzenia faktury stanowić będzie protokół końcowy odbioru usługi, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego wyznaczonego w § 4 ust. 2 i Wykonawcę.
4. Podstawą dokonania zapłaty są:
 - 1) faktura,
 - 2) protokół odbioru, o którym mowa w ust. 3,
5. Fakturę oraz dokument, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 należy dostarczyć do Zamawiającego nie później niż w terminie **do 7 dni** od daty odbioru.
6. Zapłata należności nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury oraz dokumentu wymienionego w ust. 4 pkt. 2. Rachunek bankowy, na który Zamawiający ma dokonać przelewu musi znajdować się w Centralnym Rejestrze Podatników VAT na tzw. „Białej liście” (jeżeli dotyczy).
7. Od momentu, w którym Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia i przesyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – Zamawiający będzie pobierał wystawione faktury bezpośrednio z KSeF. Za datę dostarczenia faktury, od której liczony będzie termin płatności, uważa się datę nadania fakturze numeru identyfikującego przez KSeF (datę jej przyjęcia do systemu).

§ 9

WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, liczoną od wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 pkt 1) w następujących przypadkach:
 - 1) w wysokości 0,7% z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) w wysokości 0,5% z tytułu nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie stwierdzonych przy odbiorze końcowym za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) w wysokości 15% za odstąpienie lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) w wysokości 2% w przypadku nie przedłożenia polisy, o której mowa w §5 ust. 19.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający potrącił wysokość kar umownych od kwoty wynikającej z faktur, które wystawi Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 3, kwota jest płatna w terminie 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej.
5. Łącznie wysokość kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bądź wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona likwidacja, rozwiązanie bądź przekształcenie Wykonawcy,

- 2) Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął lub przerwał realizację usługi i nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, przez okres 5 dni liczonych od dnia wysłania wezwania faksem lub drogą elektroniczną,
 - 3) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową bądź niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - 4) Wykonawca co najmniej na 14 dni przed końcem obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej nie przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu na kolejny okres w zakresie nie gorszym niż dotychczasowa polisa.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia określonego w ust. 1 Zamawiający naliczy kary umowne określone w §10 ust. 1 pkt 3).
 3. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawca w terminie do 14 dni powinien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji rozliczenie wykonanych usług.
 5. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od wykonania obowiązku określonego w ust. 4 Zamawiający dokona jednostronnie odbioru usługi w oparciu o wykonany zakres usług oraz na podstawie posiadanych dokumentów przekazanych przez Wykonawcę.

§ 12

ZMIANY UMOWY

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, egzemplarz nr 1 i nr 2 dla Zamawiającego, egzemplarz nr 3 dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

GŁOWNY KSIĘGOWY
- SZEF FINANSÓW

.....